

Priser 06. maj 2021 – 31. december 2021

Priser og betingelser

Byggemodning (betales inden arbejdet påbegyndes)						
Byggemodningsbidragets størrelse beregnes på baggrund af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning. Ry Varmeværk skal forud kontaktes med en forespørgsel, inkl. tegningsbilag og specifikationer. Byggemodningsbidraget udgør varmemærkets faktiske omkostninger til etablering af hoved- og fordelingsledninger i udstykningsområdet. Byggemodningsbidraget forfalder inden ledningerne etableres.						
					Uden moms	Med moms
Investeringsbidrag (betales inden arbejdet påbegyndes)						
Taksten for bolig og erhvervsområder gælder op til 250 m².						
Fritliggende enfamiliehus, dobbelthus, erhverv og industri					18.000 kr./måler	22.500 kr./måler
Kæde/række/klyngehuse,					12.000 kr./måler	15.000 kr./måler
Etagebyggeri (over 2 etager)					9.000 kr./måler	11.250 kr./måler
Ældreboliger/ungdomsboliger					7.500 kr./måler	9.375 kr./måler
<i>Stikledning (min. 10 meter pr. måler) se takst under stikledningspriser</i>						
Tillæg for bolig og erhvervsareal over 250 m².						
Tillæg pr. m ² fra 251 – 450 m ²					80 kr./m ²	100 kr./m ²
Tillæg pr. m ² fra 451 – 1000 m ²					40 kr./m ²	50 kr./m ²
Tillæg pr. m ² fra 1001 - > m ²					20 kr./m ²	25 kr./m ²
Stikledningspriser						
Ø 20 mm – Ø 26 mm	(8 – 20 kW)			700 kr./m		875 kr./m
Ø 32 mm – Ø 42 mm	(>20 – 75 kW)			920 kr./m		1.150 kr./m
Ø 48 mm – Ø 60 mm	(> 75 – 200 kW)			1.120 kr./m		1.400 kr./m
Ø 76 mm - >	(> 200 kW)			1.380 kr./m		1.725 kr./m
Driftsbidrag						
Driftsbidrag		Måles i m ² . Efter BBR.	0 – 3.000 m ²	22 kr./m ² /år		27,5 kr./m ² /år
Driftsbidrag		Måles i m ² . Efter BBR.	3.001 ->	11 kr./m ² /år		13,75 kr./m ² /år
<i>Bygninger, hvor klimaskærmen opfylder BR2015's isoleringskrav (beregnet i W/m²), får 50 % rabat på driftsbidraget.</i>						
Delvist opvarmet (der kun kan opvarmes til 18 °C)		Måles i m ² . Efter BBR.		11 kr./m ² /år		13,75 kr./m ² /år
Målerbidrag				800 kr./måler/år		1.000 kr./måler/år
Varmebidrag		Afregnes efter forbrugt MWh		261 kr./MWh		326,25 kr./MWh
Motivationstarif		Pr. grad for høj returtemperatur, hæves varmebidraget med 1,0 % (se tabel).				
Forfaldsdatoen for de opkrævede betalinger, i alt 4 rater, er i begyndelsen af følgende måneder: Februar (30%), maj (20%), august (20%), november (30%).						
Rykkerbreve					100 kr.	Momsfri
Inkassomeddelelser (minimumsbeløb)					100 kr.	Momsfri
Lukkebesøg (minimumsbeløb)					375 kr.	Momsfri
Genoplukning (minimumsbeløb)					375 kr.	468,75 kr.
Flytning, ændring, afblænding eller beskadigelse af stik						Efter regning

Motivationstarif	Temperaturen på fjernvarmevandet, der forlader varmeanlægget skal være så lav som muligt. Da ikke alle får den samme fremløbstemperatur, pga. afstanden fra værket, stilles der krav til returtemperaturen efter nedenstående tabel																
Fremløbstemperatur	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71+
Returløbstemperatur	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	30	30	30	30	30	30

Anmodning om fjernvarme	<p>Ved tilslutning af nye udstykninger/ejendomme er det normalt ejeren af udstykningen/ejendommen eller dennes repræsentant, der sender en skriftlig anmodning om fjernvarmeforsyning til Ry Varmeværk Amba.</p> <p>Ved anmodning om fjernvarme sendes nødvendige tegninger som dwg-filer eller målfaste pdf-filer.</p> <p>Nødvendige tegninger kan være situationsplan, grundplan(er), evt. koordinerende ledningsplan med tilhørende tværprofil, fundamentsplaner med placering af føringsrør til teknikskab og opstalt af teknikrum, samt tidsplaner og antal målere.</p> <p>Ry Varmeværk AMBA <u>kontaktes tidligt</u> i planlægningsfasen for afklaring af specielle forhold.</p>
Investeringsbidrag/grundejer	<p>Beløbet skal betales inden arbejdet påbegyndes. Grundtaksten er obligatorisk og dækker delvist de anlægsomkostninger Ry Varmeværk har ved at tilslutte ejendommen.</p> <p>Fritagelse for investeringsbidrag er rum og fritliggende bygninger uden mulighed for fjernvarme.</p>
Stikledningsbidrag	<p>Beløbet skal betales inden arbejdet påbegyndes. Stikledningen regnes fra teknikrummet til matriklens skel, der skal betales for minimum 10 meter.</p>
Driftsbidrag kr./m ² bolig areal	<p>Driftsbidraget dækker over den enkelte ejendoms andele af de faste omkostninger der er ved at drive værket.</p> <p><i>Bygninger, hvor klimaskærmen opfylder BR2015's isoleringskrav (beregnet i W/m²), får 50 % rabat på driftsbidraget.</i></p> <p>Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvar for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.</p> <p>Delvis opvarmet rum defineres som rum, der ikke kan varmes fuldt op (max. op til 18 °C) ved den varmeinstallation der er etableret, f.eks. industribygninger, garageanlæg m.m.</p>
Varmebidrag (MWh)	<p>Varmebidraget dækker de variable omkostninger til brændsel og produktion af fjernvarme. Den leverede varmeenergi bliver målt på den installerede fjernvarmemåler.</p>
Definition på boliger	<p>Fritliggende enfamiliehus: Et fritliggende hus er ikke bygget sammen med andre boliger på grunden.</p> <p>Dobbelthus: Et dobbelthus er to selvstændige boliger i et hus, der er delt op enten med lodret eller vandret lejlighedsskel og med separat indgang til hver bolig.</p> <p>Kæde/Række/klyngehus: En betegnelse når mere end to enfamiliehuse er bygget sammen.</p>