

Priser 1. januar – 31. december 2022

Priser og betingelser:

		Uden moms	Med moms
Varmebidrag	Afregnes efter forbrugt MWh	261 kr./MWh	326,25 kr./MWh

Driftsbidrag	m <sup>2</sup> efter BBR.	0 – 3.000 m <sup>2</sup>	22 kr./m <sup>2</sup> /år	27,5 kr./m <sup>2</sup> /år
Driftsbidrag	m <sup>2</sup> efter BBR.	3.001 -> m <sup>2</sup>	11 kr./m <sup>2</sup> /år	13,75 kr./m <sup>2</sup> /år

*Bygninger, hvor klimaskærmen opfylder BR2015's isoleringskrav (beregnet i W/m<sup>2</sup>), får 50 % rabat på driftsbidraget.  
Lokaler hvor det ikke er muligt at varme op til mere end 18 °C, får 50 % rabat på driftsbidraget.*

Målerbidrag		800 kr./måler/år	1.000 kr./måler/år
-------------	--	------------------	--------------------

Forfaldsdatoen for de opkrævede betalinger, i alt 4 rater, er i begyndelsen af følgende måneder:  
Februar (30%), maj (20%), august (20%), november (30%).

**Motivationstarif:**

For dig markerer en lav returtemperatur, at du har en god drift af dit varmeanlæg og udnytter energien i fjernvarmevandet effektivt i din bolig. Det giver også gevinst på anden vis.

Når returvandet er kølet godt af, får vi nemlig:

- mindre udgifter til pumpning af vand rundt i ledningsnettet (elektricitet)
- mindre varmetab i ledningsnettet
- mindre behov for udbygning af fjernvarmenettet med større rør
- lavere omkostninger for vores varmeselskab
- mulighed for større varmeproduktion på varmeværket

og det er alle faktorer, der giver mulighed for holde en lav pris.

Motivationstariffen skal være med til at sikre en mere fair varmeafregning. Det gør vi ved at de kunder, der ikke udnytter vores fælles varmesystem godt nok, får en merudgift.

Udregning af motivationstarif	For hver grad °C returtemperatur er højere end tilladt, hæves varmebidraget med 1,0 % (se tabel).
-------------------------------	---

Da ikke alle får den samme fremløbstemperatur, pga. afstanden fra værket, stilles der krav til returtemperaturen efter nedenstående tabel

Fremløbstemperatur	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71+
Returløbstemperatur	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	30	30	30	30	30	30

<b>Gebyr</b>	Rykkerbreve	100 kr.	Momsfri
	Inkassomeddelelser (minimumsbeløb)	100 kr.	Momsfri
	Lukkebesøg (minimumsbeløb)	375 kr.	Momsfri
	Genoplukning (minimumsbeløb)	375 kr.	468,75 kr.

Priser 1. januar – 31. december 2022

Priser og betingelser for kommende kunder:
**Byggemodningsbidrag**

I nye udstykninger opkræves et byggemodningsbidrag til gade-/distributionsledninger.

Bidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i den enkelte udstykning, men udgør maksimalt Ry Varmeværks faktiske omkostninger ved etablering af fjernvarmeledninger i udstykningsområdet.

Står du over for udstykning af et areal, bør du kontakte os så tidligt som muligt i planlægningsfasen med en forespørgsel, da vi skal tegningsbilag og specifikationer for området for at kunne regne en pris og lægge en tidsplan.

**Tilslutningsbidrag**

Ved tilslutning til fjernvarmen betales en tilslutningsafgift, der afhænger af størrelsen af den bygning, du tilslutter og længden på stikledningen.

For at beregne tilslutningsafgiften og den forventede varmeudgift er det nødvendigt, vi får tilsendt tegningsmateriale, gerne med de m<sup>2</sup> der bliver registreret i BBR ellers kan vi foretage en opmåling af bygningen.

Hvis du ønsker et tilbud på tilslutning, er du velkommen til at kontakte os.

	Uden moms	Med moms	
Fritliggende enfamiliehus, dobbelthus, industri	18.000 kr./måler	22.500 kr./måler	
Kæde-/rækkehuse	12.000 kr./måler	15.000 kr./måler	
Etagebolig	9.000 kr./måler	11.250 kr./måler	
Ældrebolig/ungdomsbolig	7.500 kr./måler	9.375 kr./måler	
<b>Tillæg for bolig og erhvervsareal over 250 m<sup>2</sup> (efter BBR.)</b>			
Fra 251 – 450 m <sup>2</sup>	80 kr./m <sup>2</sup>	100 kr./m <sup>2</sup>	
Fra 451 – 1000 m <sup>2</sup>	40 kr./m <sup>2</sup>	50 kr./m <sup>2</sup>	
Fra 1001 - > m <sup>2</sup>	20 kr./m <sup>2</sup>	25 kr./m <sup>2</sup>	
<b>Stikledningsbidrag (min. 10 meter pr. måler eller pr. indføring)</b>			
Ø 20 mm – Ø 26 mm	(8 – 20 kW)	700 kr./m	875 kr./m
Ø 32 mm – Ø 42 mm	(>20 – 75 kW)	920 kr./m	1.150 kr./m
Ø 48 mm – Ø 60 mm	(> 75 – 200 kW)	1.120 kr./m	1.400 kr./m
Ø 76 mm - >	(> 200 kW)	1.380 kr./m	1.725 kr./m
Størrelsen på stikledningen afhænger af det varmeforbrug, som ejendommen bruger i spidslast.			

Det gøres opmærksom på at bidragene skal betales inden arbejdet påbegyndes.

Anmodning om fjernvarme	<p>Ved tilslutning af nye udstykninger/ejendomme er det ejeren af udstykningen/ejendommen eller dennes repræsentant, der sender en skriftlig anmodning om fjernvarmeforsyning til Ry Varmeværk Amba.</p> <p>Ved anmodning om fjernvarme sendes nødvendige tegninger som dwg-filer eller målfaste pdf-filer.</p> <p>Nødvendige tegninger kan være situationsplan, grundplan(er), evt. koordinerende ledningsplan med tilhørende tværprofil, fundamentsplaner med placering af føringsrør til teknikskab og opstalt af teknikrum, samt tidsplaner og antal målere.</p> <p>Ry Varmeværk AMBA <u>kontaktes tidligt</u> i planlægningsfasen for afklaring af specielle forhold.</p>
Byggemodningsbidrag	<p>Byggemodningsbidragets størrelse beregnes på baggrund af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning.</p> <p>Byggemodningsbidraget udgør varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af hoved- og fordelingsledninger i udstykningsområdet.</p>
Investeringsbidrag/grundejer	<p>Grundtaksten er obligatorisk og dækker delvist de anlægsomkostninger Ry Varmeværk har ved at tilslutte ejendommen.</p> <p>Fritagelse for investeringsbidrag er rum og fritliggende bygninger uden mulighed for fjernvarme.</p>
Stikledningsbidrag	<p>Stikledningen regnes fra teknikrummet til matriklens skel, der skal betales for minimum 10 meter. pr. måler eller pr. indføringssted.</p>
Driftsbidrag kr./m2 bolig areal	<p>Driftsbidraget dækker over den enkelte ejendoms andele af de faste omkostninger der er ved at drive værket.</p> <p><i>Bygninger, hvor klimaskærmen opfylder BR2015's isoleringskrav (beregnet i W/m<sup>2</sup>), får 50 % rabat på driftsbidraget.</i></p> <p>Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.</p> <p>Delvis opvarmet rum defineres som rum, der ikke kan varmes fuldt op (max. op til 18 °C) ved den varmeinstallation der er etableret, f.eks. industribygninger, garageanlæg m.m.</p>
Varmebidrag (MWh)	<p>Varmebidraget dækker de variable omkostninger til brændsel og produktion af fjernvarme. Den leverede varmeenergi bliver målt på den installerede fjernvarmemåler.</p>
Definition på boliger	<p><b>Fritliggende enfamiliehus:</b> Et fritliggende hus er ikke bygget sammen med andre boliger på grunden.</p> <p><b>Dobbelthus:</b> Et dobbelthus er to selvstændige boliger i et hus, der er delt op enten med lodret eller vandret lejlighedsskel og med separat indgang til hver bolig.</p> <p><b>Kæde/Række/klyngehus:</b> En betegnelse når mere end to enfamiliehuse er bygget sammen.</p>