

Priser og betingelser for **almindelige boliger**.

		Uden moms	Med moms	
Engangsbetaling	Byggemodningsbidrag	Byggemodningsbidrag (grundareal) I nyudstykkede områder. Betales inden arbejdet igangsættes.		
		25 kr./m ²	31,25 kr./m ²	
	Tilslutningsbidrag	Investeringsbidrag Betales inden arbejdet igangsættes.		120 kr./m ²
		Der betales maksimum: Fritliggende parcelhus		18.000 kr.
		Kæde-/rækkehuse (pr. enhed)		12.000 kr.
		Etagebolig (pr. enhed)		9.000 kr.
		Ældrebolig (pr. enhed)		7.200 kr.
Ungdomsbolig (pr. enhed)		3.600 kr.		
Stikledningsbidrag				
Ø 16 mm – Ø 25 mm (8 – 20 kW)		600 kr./m	750 kr./m	
Ø 32 mm – Ø 42 mm (>20 – 75 kW)		800 kr./m	1.000 kr./m	
Ø 48 mm – Ø 60 mm (> 75 – 200 kW)		1.000 kr./m	1.250 kr./m	
Ø 76 mm - > (> 200 kW)		1.200 kr./m	1.500 kr./m	
Delvis opvarmet rum		Halvering af tilslutningsarealet.		
Løbende betaling	Driftsbidrag	Måles i m ² . Efter BBR.		
		21 kr./m ²	26,25 kr./m ²	
	Varmebidrag	Afgreges efter forbrugt MWh		
	392 kr./MWh	490 kr./MWh *		
	Motivationstarif	Pr. grad for høj returtemperatur, hæves varmebidraget med 0,7 % (se tabel).		
* Inkl. afgifter til stat, baseret på kendt NO _x afgift og forsyningsikkerhedsafgift pr. 1/1 2014				
Forfaldsdatoen for de opkrævede betalinger, i alt 4 rater, er i begyndelsen af følgende måneder: juli, okt. jan. april				
Gebyr	Rykkerbreve	100 kr.	Momsfri	
	Inkassomeddelelser (minimumsbeløb)	100 kr.	Momsfri	
	Lukkebesøg (minimumsbeløb)	375 kr.	Momsfri	
	Genoplukning (minimumsbeløb)	375 kr.	468,75 kr.	

Motivationstarif	Temperaturen på fjernvarmevandet, der forlader forbrugerens anlæg skal være så lav som muligt. Da ikke alle får den samme fremløbstemperatur, pga. afstanden fra værket, stilles der krav til returtemperaturen efter nedenstående tabel																
Fremløbstemperatur	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71+
Returløbstemperatur	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	30	30	30	30	30	30

Fremtidig motivationstarif:

År 14/15: 0,8 %

År 15/16: 0,9 %

År 16/17: 1,0 %

Byggemodningsbidrag kr./m2 grundareal.	Byggemodningsbidraget er obligatorisk og dækker de omkostninger Ry Varmeværk har ved at etablere gadeledninger i nye områder. Bidraget bliver fordelt på de antal m2 grundareal der bliver udstykket. Beløbet opkræves inden arbejdet påbegyndes.
Investeringsbidrag kr./m2	Betaltes inden arbejdet påbegyndes og dækker delvist de anlægsomkostninger Ry Varmeværk har ved at tilslutte ejendommen. <i>Bygninger, hvor energimærkningen opfylder BR2015's isoleringskrav, får 50 % rabat på investeringsbidraget.</i> Delvis opvarmet rum defineres som rum, der ikke kan varmes fuldt op ved den varmeinstallation der er etableret, f.eks. industribygninger, garageanlæg m.m. Mulig fritagelse for investeringsbidrag Udendørs altan, rum uden mulighed for fjernvarme opvarmning, samt fritliggende ejendomme uden fjernvarme (ikke fradrag for el opvarmede rum).
Stikledningsbidrag kr./m	Betaltes inden arbejdet påbegyndes og dækker omkostningerne ved at etablere stikledningerne fra grundskel til indføringsstedet i ejendommen. Det er forskelligt, hvor stort et varmebehov den enkelte ejendom har og dermed også hvor stor en stikledning, der skal føres ind i ejendommen, hvilket udregnes i hvert enkelt tilfælde.
Driftsbidrag kr./m2 bolig areal	Driftsbidraget dækker over den enkelte ejendoms andele af de faste omkostninger, der er ved at drive værket. Beregning af bolig areal: Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.
Driftsbidrag kr./m2 opvarmet areal.	<i>Bygninger, hvor energimærkningen opfylder BR2015's isoleringskrav, får 50 % rabat på driftsbidraget.</i> Beregning af bolig areal: Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.
Varmebidrag (MWh)	Varmebidraget dækker de variable omkostninger til brændsel og produktion af fjernvarme. Den leverede varmeenergi bliver målt på den installerede fjernvarmemåler. Aconto raterne opkræves i 4 rater: 20 % juli, 30 % okt., 30 % jan., 20 % april.