

Priser og betingelser for **almindelige boliger**.

		Uden moms	Med moms	
<b>Engangsbetaling</b>	Byggemodningsbidrag	<i>Byggemodningsbidrag</i> (grundareal) I nyudstykkede områder. Betales inden arbejdet igangsættes.		
		25 kr./m <sup>2</sup>	31,25 kr./m <sup>2</sup>	
	Tilslutningsbidrag	<b>Investeringsbidrag</b> Betales inden arbejdet igangsættes.		120 kr./m <sup>2</sup>
		<b>Der betales maksimum:</b> Fritliggende parcelhus		18.000 kr.
		Kæde-/rækkehuse (pr. enhed)		12.000 kr.
		Etagebolig (pr. enhed)		9.000 kr.
		Ældrebolig (pr. enhed)		7.200 kr.
Ungdomsbolig (pr. enhed)		3.600 kr.		
<b>Stikledningsbidrag</b>				
Ø 16 mm – Ø 25 mm (8 – 20 kW)		600 kr./m	750 kr./m	
Ø 32 mm – Ø 42 mm (>20 – 75 kW)		800 kr./m	1.000 kr./m	
Ø 48 mm – Ø 60 mm (> 75 – 200 kW)		1.000 kr./m	1.250 kr./m	
Ø 76 mm - > (> 200 kW)		1.200 kr./m	1.500 kr./m	
<b>Delvis opvarmet rum</b>		Halvering af tilslutningsarealet.		
<b>Løbende betaling</b>	Driftsbidrag	Måles i m <sup>2</sup> . Efter BBR.		
	Varmebidrag	Afgreges efter forbrugt MWh		
	Motivationstarif	Pr. grad for høj returtemperatur, hæves varmebidraget med 0,8 % (se tabel).		
* Inkl. afgifter til stat.				
Forfaldsdatoen for de opkrævede betalinger, i alt 4 rater, er i begyndelsen af følgende måneder: juli, okt. jan. april				
<b>Gebyr</b>	Rykkerbreve	100 kr.	Momsfri	
	Inkassomeddelelser (minimumsbeløb)	100 kr.	Momsfri	
	Lukkebesøg (minimumsbeløb)	375 kr.	Momsfri	
	Genoplukning (minimumsbeløb)	375 kr.	468,75 kr.	

Motivationstarif	Temperaturen på fjernvarmevandet, der forlader forbrugerens anlæg skal være så lav som muligt. Da ikke alle får den samme fremløbstemperatur, pga. afstanden fra værket, stilles der krav til returtemperaturen efter nedenstående tabel																
Fremløbstemperatur	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71+
Returløbstemperatur	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	30	30	30	30	30	30

## Fremtidig motivationstarif:

År 15/16: 0,9 %

År 16/17: 1,0 %

År 17/18: 1,1 %

Byggemodningsbidrag kr./m2 grundareal.	<p><b>Beløbet skal betales inden arbejdet påbegyndes.</b></p> <p>Byggemodningsbidraget er obligatorisk og dækker de omkostninger Ry Varmeværk har ved at etablere gadeledninger i nye områder. Bidraget bliver fordelt på de antal m2 grundareal der bliver udstykket.</p>
Investeringsbidrag kr./m2	<p><b>Beløbet skal betales inden arbejdet påbegyndes.</b></p> <p>Beløbet dækker delvist de anlægsomkostninger Ry Varmeværk har ved at tilslutte ejendommen.</p> <p><i>Bygninger, hvor klimaskærmen opfylder BR2015's isoleringskrav på maksimum 4,0 W/m<sup>2</sup>, får 50 % rabat på investeringsbidraget.</i></p> <p>Delvis opvarmet rum defineres som rum, der ikke kan varmes fuldt op ved den varmeinstallation der er etableret, f.eks. industribygninger, garageanlæg m.m.</p> <p>Mulig fritagelse for investeringsbidrag Udendørs altan, rum uden mulighed for fjernvarme opvarmning, samt fritliggende ejendomme uden fjernvarme.</p>
Stikledningsbidrag kr./m	<p><b>Beløbet skal betales inden arbejdet påbegyndes.</b></p> <p>Beløbet dækker omkostningerne ved at etablere stikledningerne fra grundskel til indføringsstedet i ejendommen.</p> <p>Det er forskelligt, hvor stort et varmebehov den enkelte ejendom har og dermed også hvor stor en stikledning, der skal føres ind i ejendommen.</p>
Driftsbidrag kr./m2 bolig areal	<p>Driftsbidraget dækker over den enkelte ejendoms andele af de faste omkostninger der er ved at drive værket.</p> <p><i>Bygninger, hvor klimaskærmen opfylder BR2015's isoleringskrav på maksimum 4,0 W/m<sup>2</sup>, får 50 % rabat på investeringsbidraget.</i></p> <p>Beregning af bolig areal: Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.</p>
Varmebidrag (MWh)	<p>Varmebidraget dækker de variable omkostninger til brændsel og produktion af fjernvarme. Den leverede varmeenergi bliver målt på den installerede fjernvarmemåler.</p> <p>Aconto raterne opkræves i 4 rater: 20 % juli, 30 % okt., 30 % jan., 20 % april.</p>