

Priser og betingelser for Ry Varmeværk A.m.b.a.

		Uden moms	Med moms	
Engangsbetaling	Byggemodningsbidrag	<i>Byggemodningsbidrag</i> (grundareal) i nyudstykkede områder	25 kr./m ²	31,25 kr./m ²
	Tilslutningsbidrag	Investeringsbidrag almindelige boliger	120 kr./m ²	150 kr./m ²
		Der betales maksimum:		
		Fritliggende parcelhus	18.000 kr.	22.500 kr.
		Kæde-/rækkehuse (pr. enhed)	12.000 kr.	15.000 kr.
		Etagebolig (pr. enhed)	9.000 kr.	11.250 kr.
		Ældrebolig (pr. enhed)	7.200 kr.	9.000 kr.
		Ungdomsbolig (pr. enhed)	3.600 kr.	4.500 kr.
		Stikledningsbidrag		
		Ø 16 mm – Ø 25 mm (8 – 20 kW)	600 kr./m	750 kr./m
		Ø 32 mm – Ø 42 mm (>20 – 75 kW)	800 kr./m	1.000 kr./m
		Ø 48 mm – Ø 60 mm (> 75 – 200 kW)	1.000 kr./m	1.250 kr./m
		Ø 76 mm - > (> 200 kW)	1.200 kr./m	1.500 kr./m
		Delvis opvarmet rum	Halvering af tilslutningsarealet.	
		Investeringsbidrag erhverv/industri		
		0 – 150 m ²	120 kr./m ²	150 kr./m ²
		150 – 450 m ²	60 kr./m ²	75 kr./m ²
		450 – 1000 m ²	30 kr./m ²	37,5 kr./m ²
1000 - > m ²	15 kr./m ²	18,75 kr./m ²		
Stikledningsbidrag				
Ø 16 mm – Ø 25 mm (8 – 20 kW)	600 kr./m	750 kr./m		
Ø 32 mm – Ø 42 mm (>20 – 75 kW)	800 kr./m	1.000 kr./m		
Ø 48 mm – Ø 60 mm (> 75 – 200 kW)	1.000 kr./m	1.250 kr./m		
Ø 76 mm - > (> 200 kW)	1.200 kr./m	1.500 kr./m		
Delvis opvarmet rum	Halvering af tilslutningsarealet.			

Løbende betaling	Fastebidrag	Driftsbidrag	21 kr./m ²	26,25 kr./m ²
	Varmebidrag	Måles i MWh	320 kr./MWh	400 kr./MWh
	Afkølingsbidrag	Pr. manglende grad afkøling, hæves varmebidraget med 0,5 % (se tabel side 2).		

 Forfaldsdatoen for de opkrævede betalinger, i alt 4 rater, er i begyndelsen af følgende måneder:
 4. juli, 3. okt., 3. jan., 3. april

Gebyr	Rykkerbreve	100 kr.	Momsfri
	Inkassomeddelelser (minimumsbeløb)	100 kr.	Momsfri
	Lukkebesøg (minimumsbeløb)	375 kr.	Momsfri
	Genoplukning (minimumsbeløb)	375 kr.	468,75 kr.

Byggemodningsbidrag kr./m2 grundareal.	Byggemodningsbidraget er obligatorisk og dækker de omkostninger Ry Varmeværk har ved at etablere gadeledninger i nye områder. Bidraget bliver fordelt på de antal m2 grundareal der bliver udstykket.
Investeringsbidrag kr./m2	Betales når ejendommen bliver tilsluttet fjernvarmesystemet og dækker delvist de anlægsomkostninger Ry Varmeværk har ved at tilslutte ejendommen. Investeringsbidrag for godkendte lavenergihuse reduceres med: BBR * 0,5 Delvis opvarmet rum defineres som rum, der ikke kan varmes fuldt op ved den varmeinstallation der er etableret, f.eks. industribygninger, garageanlæg m.m.
Stikledningsbidrag kr./m	Betales når ejendommen bliver tilsluttet fjernvarmesystemet og dækker omkostningerne ved at etablere stikledningerne fra grundskel til indførsingsstedet i ejendommen. Det er forskelligt, hvor stort et varmebehov den enkelte ejendom har og dermed også hvor stor en stikledning, der skal føres ind i ejendommen, hvilket udregnes i hvert enkelt tilfælde.
Driftsbidrag kr./m2 bolig areal	Driftsbidraget dækker over den enkelte ejendoms andele af de faste omkostninger, der er ved at drive værket. <i>Beregning af bolig areal:</i> Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.
Driftsbidrag kr./m2 bolig areal for godkendte lavenergi huse.	Driftsbidraget for godkendte lavenergi huse reduceres da de belaster de faste omkostninger mindre. BBR * 0,5 <i>Definition af lavenergihuse:</i> Skanderborg kommune via byggeansøgningen. <i>Beregning af bolig areal:</i> Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.
Varmebidrag (MWh)	Varmebidraget dækker de variable omkostninger til brændsel og produktion af fjernvarme. Den leverede varmeenergi bliver målt på den installerede fjernvarmemåler. Aconto raterne opkræves i 4 rater: 20 % d. 4. juli, 30 % d. 3. okt., 30 % d.3. jan., 20 % d. 3. april.
Afkølingsbidrag	Temperaturforskellen mellem fjernvarmevandet, der kommer ind til forbrugerens anlæg og det fjernvarmevand, der forlader forbrugerens anlæg skal være så stor som muligt. Da ikke alle får den samme fremløbstemperatur, pga. afstanden fra værket, stilles der krav til afkølingen efter nedenstående tabel
Fremløbstemperatur	55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 +
Returløbstemperatur	40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 30 30 30 30 30 30
Afkøling (minimum)	15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 36 37 38 39 40 41