

Priser og betingelser for Ry Varmeværk A.m.b.a.

		Uden moms	Med moms		
Engangsbetaling	Byggemodningsbidrag	<i>Byggemodningsbidrag</i> (grundareal) i nyudstykkeede områder			
		25 kr./m ²	31,25 kr./m ²		
	Tilslutningsbidrag	Investeringsbidrag almindelige boliger		120 kr./m ²	
		Der betales maksimum:			
		Fritliggende parcelhus		18.000 kr.	
		Kæde-/rækkehuse (pr. enhed)		12.000 kr.	
		Etagebolig (pr. enhed)		9.000 kr.	
		Ældrebolig (pr. enhed)		7.200 kr.	
		Ungdomsbolig (pr. enhed)		3.600 kr.	
		<i>Stikledningsbidrag</i>			
		Ø 16 mm – Ø 25 mm	(8 – 20 kW)	600 kr./m	
		Ø 32 mm – Ø 42 mm	(>20 – 75 kW)	800 kr./m	
		Ø 48 mm – Ø 60 mm	(> 75 – 200 kW)	1.000 kr./m	
		Ø 76 mm - >	(> 200 kW)	1.200 kr./m	
		Delvis opvarmet rum		Halvering af tilslutningsarealet.	
		Investeringsbidrag erhverv/industri			
	0 – 150 m ²		120 kr./m ²		
	150 – 450 m ²		60 kr./m ²		
	450 – 1000 m ²		30 kr./m ²		
	1000 - > m ²		15 kr./m ²		
<i>Stikledningsbidrag</i>					
Ø 16 mm – Ø 25 mm	(8 – 20 kW)	600 kr./m			
Ø 32 mm – Ø 42 mm	(>20 – 75 kW)	800 kr./m			
Ø 48 mm – Ø 60 mm	(> 75 – 200 kW)	1.000 kr./m			
Ø 76 mm - >	(> 200 kW)	1.200 kr./m			
Delvis opvarmet rum		Halvering af tilslutningsarealet.			

Løbende betaling	Driftsbidrag	Måles i m ² . Efter BBR.	21 kr./m ²	26,25 kr./m ²
	Driftsbidrag - erhverv	Måles i m ² . Efter BBR.	0 – 3.000 m ²	21 kr./m ²
	Driftsbidrag - erhverv	Måles i m ² . Efter BBR.	3.001 ->	10,5 kr./m ²
	Varmebidrag	Måles i MWh	350 kr./MWh	437,5 kr./MWh
	Motivationstarif	Pr. grad for høj returtemperatur, hæves varmebidraget med 0,6 % (se tabel i bilaget).		

 Forfaldsdatoen for de opkrævede betalinger, i alt 4 rater, er i begyndelsen af følgende måneder:
 juli, okt. jan. april

Gebyr	Rykkerbreve	100 kr.	Momsfri
	Inkassomeddelelser (minimumsbeløb)	100 kr.	Momsfri
	Lukkebesøg (minimumsbeløb)	375 kr.	Momsfri
	Genoplukning (minimumsbeløb)	375 kr.	468,75 kr.

Byggemodningsbidrag kr./m2 grundareal.	Byggemodningsbidraget er obligatorisk og dækker de omkostninger Ry Varmeværk har ved at etablere gadeledninger i nye områder. Bidraget bliver fordelt på de antal m2 grundareal der bliver udstykket.
Investeringsbidrag kr./m2	<p>Betales når ejendommen bliver tilsluttet fjernvarmesystemet og dækker delvist de anlægsomkostninger Ry Varmeværk har ved at tilslutte ejendommen.</p> <p>Investeringsbidrag for godkendte lavenergihuse reduceres med: $BBR * 0,5$</p> <p>Delvis opvarmet rum defineres som rum, der ikke kan varmes fuldt op ved den varmeinstallation der er etableret, f.eks. industribygninger, garageanlæg m.m.</p> <p>Mulig fritagelse for investeringsbidrag Udendørs altan, rum uden mulighed for fjernvarme opvarmning, samt fritliggende ejendomme uden fjernvarme (ikke fradrag for el opvarmede rum).</p>
Stikledningsbidrag kr./m	<p>Betales når ejendommen bliver tilsluttet fjernvarmesystemet og dækker omkostningerne ved at etablere stikledningerne fra grundskel til indføringsstedet i ejendommen.</p> <p>Det er forskelligt, hvor stort et varmebehov den enkelte ejendom har og dermed også hvor stor en stikledning, der skal føres ind i ejendommen, hvilket udregnes i hvert enkelt tilfælde.</p>
Driftsbidrag kr./m2 bolig areal	<p>Driftsbidraget dækker over den enkelte ejendoms andele af de faste omkostninger, der er ved at drive værket.</p> <p><i>Beregning af bolig areal:</i> Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.</p>
Driftsbidrag kr./m2 bolig areal for godkendte lavenergi huse.	<p>Lavenergihuse klasse 2015 i henhold til BR2010 kan få 50 % rabat på driftsbidrag, hvis lavenergiklassifikationen er opnået uden anvendelse af supplerende varmekilder.</p> <p>Definition af lavenergihuse: Skanderborg kommune via byggeansøgningen.</p> <p><i>Beregning af bolig areal:</i> Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Skanderborg Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.</p>
Varmebidrag (MWh)	<p>Varmebidraget dækker de variable omkostninger til brændsel og produktion af fjernvarme. Den leverede varmeenergi bliver målt på den installerede fjernvarmemåler.</p> <p>Aconto raterne opkræves i 4 rater: 20 % juli, 30 % okt., 30 % jan., 20 % april.</p>

Motivationstarif	Temperaturen på fjernvarmevandet, der forlader forbrugerens anlæg skal være så lav som muligt. Da ikke alle får den samme fremløbstemperatur, pga. afstanden fra værket, stilles der krav til returtemperaturen efter nedenstående tabel																
Fremløbstemperatur	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71 +
Returløbstemperatur	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	30	30	30	30	30	30

Fremtidig motivationstarif pr. grad returtemperaturen overstiger tallet i tabellen:

År 13/14: 0,7 %

År 14/15: 0,8 %

År 15/16: 0,9 %

År 16/17: 1,0 %