



## Generalforsamling

Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbende regnskabsår.  
Simon berettede om aktiviteterne på varmekædet for det forløbende år.  
Formandsberetning vedlægges som bilag.  
  
Spørgsmål fra salen:  
Sp. Er værket sikret ved strømsvigt?  
Sv. Ja der er installeret nødstrømsanlæg  
  
Sp. Kan fliskedlerne varme både Ry og Gl. Rye op?  
Sv. Ja, det kan de, men de vil blive suppleret med varme fra varmepumperne  
  
Sp. Hvor købes der flis?  
Sv. De købes lokalt – træflisen er certificeret efter gældende Danske- og EU-regler  
  
Sp. Kan varmen leveres begge veje Ry <—> Gl. Rye  
Sv. Der er forberedt til det
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.  
(Se årsrapport).
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår,  
fremlægges til orientering.  
(Se budget)  
Budgettet blev fremlagt.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.  
Der er ingen planer for det kommende år.  
Økonomiforklaring for de foregående års projekter vedlægges som bilag.
6. Forslag fra bestyrelsen.  
Ingen indkomne forslag
7. Indkomne forslag fra andelshaverne.  
Ingen indkomne forslag



8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

Kim Eriksen - Genopstiller

Rolf Byrnum - Genopstiller

Jan K. B. Pedersen – Genopstiller ikke

Bestyrelsen forslår Erland Stubkjær Christensen som nyt bestyrelsesmedlem.

Kim, Rolf og Erland blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Forslag fra bestyrelsen: Erik Lund Kristiansen som 1. suppleant og Søren Steen Olesen som 2. suppleant

Begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

10. Valg af revisor.

Bestyrelsen forslår genvalg af BDO.

BDO blev genvalgt.

11. Eventuelt.

Der inviteres til åbent hus-arrangement i september 2025. Opslag om arrangementet vil blive annonceret på hjemmesiden.

Der blev fremvist en administrativ ændring af vedtægterne. Det fremgår af vedtægterne hvilke ændringer der er foretaget.

Opfordring fra salen:

Ønsker mere information vi værkets hjemmeside.

Sv. Er opmærksom på det. Vil gerne informerer mere. Der arbejdes på ny hjemmeside.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Leif Laursen, dirigent

Bilag: Regnskab



# Formandsberetning for 2024

## 1. Indledning

Som medlem af bestyrelsen og som formand for Ry Varmeværk er der mange forhold, man kan kigge tilbage på for i det forgangne år. Et af de mest skelsættende realiteter er, at vi nu har et varmekværk, der er fælles for både Ry og Gl. Rye. Året har været præget af bestræbelserne på rent fysisk at forbinde de 2 værker, som vi har i Ry og Gl. Rye. Det er nu en realitet.

Et andet nedslagspunkt er, at vi har taget et væsentligt skridt i retning af elektrificering af vores fælles varmeforsyning ved etablering af et stort varmepumpeanlæg på Maglehøj, som her sidst på året blev taget i brug. Begge de nævnte eksempler bringer os godt stykke på vej i retning af en brændselsfri varmeforsyning, hvilket jeg synes, vi skal være stolte af.

Endelig er det også værd at understrege - som noget meget vigtigt - at vi oplever en meget stor opbakning og stadig stigende tilslutning til fjernvarmeforsyningen. Vi tror, det skyldes primært en meget konkurrencedygtig pris og stabil varmeforsyning til jer som andelshavere. Det tillader vi os også tro på, vi vil kunne levere i de kommende år.

Hvis vi som selskab sammenligner os med vores naboværker og i landet som helhed, er det lykkedes at holde en stabilitet prismæssigt i vores forsyning i en ellers urolig tid. Det er vi i ledelsen meget tilfredse med.

Med den indledning vil jeg herefter orientere lidt yderligere om året som helhed.

## 2. Året i hovedtræk

Vores 6 medarbejdere har haft et travlt år med mange aktiviteter i relation til igangværende projekter, anlægsdrift og service overfor vores andelshavere. Dette omfatter vel at mærke nu også værket i Gl. Rye og servicering af 415 nye andelshavere.

I bestyrelsen har året budt på afholdelse af bestyrelsesmøder (8-10 møder). Desuden har bestyrelsen været involveret i en række projektmøder med diverse rådgivere og samarbejdspartnere.

Alt i alt kan vi se tilbage på et travlt år med en tilfredsstillende udvikling i vores varmeselskab.

Der er fortsat stigning i antallet af andelshavere, som ved årets udgang er på 3433. Varmeprisen er holdt på et stadigvæk meget attraktivt niveau, sammenlignet med statistikken for varmekværker i hele Danmark. Varmeprisen for et standardhus på 130 m<sup>2</sup> har således i 2024 været på kr. 13.245.



For det igangværende år 2025 er priserne hævet med ca. 2,5% til kr. 13.574 for at tage højde for prisudviklingen.

Implementeringen af fusionen med Ry Kraftvarme, har i årets løb fyldt meget i det administrative arbejde, og krævet juridisk assistance til ændring i vores selskabsstruktur. Konsekvensen er at alle vores anlægsaktiver og personalet er placeret i et underliggende selskab, som er ejet af Ry Varmeværk a.m.b.a. Det er som tidligere oplyst en konsekvens af krav fra skattemyndighederne, og mange af disse gøremål har krævet involvering af vores revisor BDO.

Projektgodkendelser og etablering af ledningsforbindelse til Gl. Rye, og håndtering af berørte lodsejere og myndigheder har været meget tidsrøvende, og projektet har som følge heraf trukket ud, men er nu gennemført. Arbejderne med krydsning af jernbane og Gudenåen har været en vanskelig opgave.

Det nye store varmepumpeanlæg på Maglehøj er færdigbygget og idriftsat. Projektet er forløbet stort set efter planen, og vi er naturligvis spændte på at se gevinsterne ved driften heraf, som gør det muligt at udnytte el i vores opvarmning. Det vil ske primært i sommerhalvåret og når elpriserne er gunstige set i forhold til benyttelse af træflis.

Vores samlede produktionsanlæg, der af myndighederne er karakteriseret som kritisk infrastruktur, er med de seneste udvidelser meget bredt funderet og alsidigt, hvilket i den nuværende geopolitiske situation er vigtig for os. Vores primære produktionsanlæg består nu af:

- Luft/vand varmepumpeanlæg på 9 MW
- El-kedel på 8 MW
- 2 fliskedler på hver 10 MW
- 2 akkumuleringsstanke på i alt 5.000 m<sup>3</sup>
- Grundvandspumpe på 2 MW og solcelleanlæg på 1,2 MW i Gl. Rye

Desuden besidder vi stadig reservekapacitet i form af oliekedler og gasmotoranlæg.

Hvis man er interesseret i flere informationer om vores projekter og vores varmekværk, er det muligt at se mere om dette på vores hjemmeside [www.ryvarme.dk](http://www.ryvarme.dk)

### 3. Perspektiver for fremtiden

Hvor bevæger vi os så hen, hvis vi kigger i krystalkuglen? Hvad tror vi fremtiden byder os af udfordringer?

Hvad tænker vi bliver vigtigt i årene, der kommer? Det kan være svært i den tid vi lever i!

Men der vil være et stort behov for at kunne navigere og tilpasse os til udefrakommende påvirkninger af enhver art og sikre os bedst mulig. Det kan være imødegåelse af prisvariationer i



vores energiindkøb - i form af el og indkøb af brændsler. Det kan være sikring af vores kommunikation mod hackerangreb udefra.

Jeg tror, vi med de foranstaltninger, der allerede er gjort, er sikret bedst mulig, uden at vi kan give garantier.

Vi bliver fortsat mødt med større krav udefra til dokumentation. Varmeforsyning vurderes som tidligere anført, politisk som værende et samfundskretisk område af stor betydning for vores samfund. Det forsøger vi at leve op til.

Midt i alt det forventer vi fortsat at antallet af forbrugere også i de kommende år vil stige – men nok på lidt mere afdæmpet vis. Vi håber og tror også på, at vi kan holde priserne for vores andelshavere på det nuværende niveau, selvfølgelig korrigeret for prisudviklingen.

Vores produktionsanlæg er meget fleksibelt og kan tilpasses udefrakommende påvirkninger, men afgifter, prisuro, som vi har oplevet tidligere og politiske indgreb kan vi selvfølgelig ikke styre.

Vi vil gerne forsøge at forbedre vores information til andelshaverne, så I ved selvsyn kan se vores seneste investeringer. I løbet af året overvejer vi derfor et åbent-hus-arrangement for andelshaverne og venner af huset. Det bliver antagelig i september måned.

#### 4. Tak for samarbejdet i årets løb

Slutteligt vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke vores medarbejdere for en engageret og meget stor indsats i det forgangne år. Vi har trukket store veksler på deres ressourcer. Tak til Flemming og vores samarbejdspartnere, og den siddende bestyrelse for et konstruktivt og godt samarbejde og mange gode bestyrelsesmøder. Også en tak for observatørerne fra Gl. Rye, som har deltaget ved bestyrelsesmøderne.

# Ry Varmeværk A.m.b.a.

Bakkelyvej 3, 8680 Ry



## Økonomiforklaring

Som nævnt under beretningen har vi været igennem store anlægsinvesteringer de seneste 3 år for at forberede varmeforsyningen til en grønnere fremtid og samtidig udvide og sikre kapaciteten.

Vi har således investeret i følgende:

- Udvidet elforsyning ca. 9 mil. kr.
- Elkedel og akkumuleringskøle – ca. 16 mil. kr.
- Varmepumpe anlæg ca. 67 mil. kr.
- Transitledning på 8 km mellem Ry og Gl. Rye ca. 40 mil. kr.

Altså har vi de seneste år i alt investeret i størrelsesorden 132 mil. Kr.

I forhold til vores forventninger til anlægsøkonomien har vi måttet konstatere, at der i løbet af perioden er sket en stigning i disse udgifter på samlet ca. 15 % eller 8-10 mil. kr.

De primære årsager hertil er, at projektet med transitledningen har været væsentlig mere besværlig, end vi havde forventet. Der har været komplikationer med omstændelig og besværlig myndighedshåndtering, samarbejde med Bane Danmark, meget lodsejersamarbejde, krydsning af Møllesøen/Gudenåen, grundvandsudfordringer og arbejde igennem skovarealer og længere anlægsperiode som følge af dårligt vejr.

I fusionsaftalen med Gl. Rye forbrugere er det aftalt, at de særskilt skal nedbringe deres mergæld pr. andelshaver i forhold til Ry Varmeværks andelshavere, hvorefter vi alle bliver fælles om betaling af alle de resterende anlægsomkostninger over de næste 25 år. Anlægsregnskabet er endnu ikke endelig opgjort, men forventes ikke at afvige væsentlig fra det oplyste.

Vi har belånt anlæggene igennem Kommunekredit og med kommunegaranti med fastforrentede lån, som afvikles over 25 år med en rente på 2,89 % p.a.

Vores samlede gæld i varmekædet i dag er på ca. 178 mil. kr. og andrager pr. normal andelshaver aktuelt ca. 52.000 kr., hvilket vi vurderer er fuldt forsvarligt.

Desuden skal det også bemærkes, vi med de produktionsanlæg vi har nu, også er i stand til at klare de kommende års tilgang af nye andelshavere, som vi forventer vil komme. Vi er i dag 3.438 andelshavere.

Det er i øvrigt værd at bide mærke i, at der er en del byggemodninger på vej i både Gl. Rye og Ry, som vi med vores investeringer har plads til, samtidig med at de vil hjælpe til med at betale for afviklingen af gælden.